

**H/F Hestholm ordinær generalforsamling 2021 afholdtes søndag den 19. september 2021 kl. 10.00
i Tapetens store mødesal, Magleparken 5, 2750 Ballerup**

Dagsorden:

Formanden bød velkommen til Generalforsamlingen 2021 – desværre lidt forsinket grundet situationen.

Holdte 1 min stilhed for de medlemmer vi har mistet i foreningen.

1: Valg af dirigent

- Arne blev forslået som dirigent – ingen indvendinger.
- Arne siger tak for valget endnu engang. 106 haver repræsenteret pt. – dvs. 112 stemmesedler. Husk at aflevere sedlerne hvis man forlader generalforsamlingen helt.
- Beder alle sætte deres telefoner på lydløs.
- Bliver optaget elektronisk af hensyn til referatet.
- Generalforsamlingen er lovlig indkaldt - krav overholdt
 - 14 dage før (det krav er opfyldt)
 - Generalforsamlingen skulle være afholdt inden udgangen af marts – hvilket ikke har været muligt grundet forsamlingskravene. Derfor godkendt uden protester.

2: Valg af stemmeudvalg

- 1 pers for de første borde: Steen, Have 123
- 1 pers for de midterste borde: Mette, Have 280
- 1 pers for sidste borde: Thomas, Have 169

3. Mundtlig årsberetning - Skriftlig beretning er på Bilag 1

- Formanden fremlagde sin beretning (også udsendt med indkaldelsen)
Kort:
 - Mærkeligt år da alt blev lukket ned – også i Hestholm
 - Der blev solgt huse – dog med udfordringer.
 - 2020 var et frygteligt år – 2021 er her med bagkant da året næsten er gået.
 - Enkle arrangementer fik man op at stå her i 2021.
 - Præmiehavevandringen – dog også med lidt udfordringer.
 - Stikontrol – fleste steder så rigtig godt ud, selv enkle hele stier var opmuntrende.
 - Parkering på græs og stier forbudt, Skal strammes op på. Så sig endelig til hvis man oplever biler eller trailere parkeret forkert.
 - Byggeri i haverne og på husene. Husk at skriv til bestyrelsen ved alt ombygning. Det skal godkendes.
 - Trailerpladser – de skal holdes for ukrudt. Kommer nok med i stikontrol fremover.
 - Hussalg rimeligt godt salg i husene hvert år – er meget tidskrævende og mange justier. Har lavet en aftale med Ole Sauer som hjælper med alle papirerne der skal laves, snak med banker og skøder. Det er lavet sådan at køber betaler de 5000kr han koster.

- Mangler folk i bestyrelsen. Vi er for få hænder til alt arbejdet. Har man nogle timer til overs - så opfordres man til at være med. Man kan kontakte et administrationselskab: kredsorganisationen, som man kan få med ind over. Dem har formanden talt med flere gange. Man kan der betale sig fra at de laver en del arbejde for os, men det betyder i så fald at lejen skal sættes op.
- Lokalplan, betyder meget for os alle sammen - er stadig i plan-klage-ankenævnet, hvor der er afgørelser vi ikke endnu ved hvordan ender. Arbejdet er desværre gået lidt i stå da formanden i forbundet er langtidssygemeldt. Kredsen har fat i forbundet, men de har pt ikke helt svar på hvordan de vil håndtere sagen. Så vi står som haveforeninger lidt i det uvisse lige nu. Faktum er at Ballerup kommune er i gang med at arbejde ud fra lokalplanen, Hestholm har haft sin første sag i løbet af sommeren – som den første haveforening. Vi anbefaler alle haveejere til at have papirerne i orden og man har papirer på en fast bolig udenfor Hestholm man kan fremvise hvis de beder om det. Vi ved helt sikkert mere til næste generalforsamling til marts 2022.

Formanden overlod ordet til områdeformanden.

- Lavet en del justeringer i løbet af det sidste år, bl.a. skiftet gartnerselskab til KH-have og park – Kenneth, da de kom med et langt bedre tilbud en vores gamle firma kunne komme med (slå græs, træer udskiftet, evt. besprøjtning af parkeringspladser.). Han er god til at give gode råd mht. hækklipning mm. Så kontakt ham gerne for en snak når I ser ham.
- Demonteret vej-bom der har været til stor gene for mange – vedtaget på generalforsamlingen 2020.
- Købt ny traktor, som vi har haft stor glæde af for eliteholdet og ved fællesarbejdsdagene.

Formanden igen:

- Planer om fremtiden:
 - Maskinhuset er blevet udbygget
 - Lillelund ikke vedligeholdt udvendigt længe – så der skal kikk på.
 - Kontorhuset – Det er i MEGET dårlig stand og usundt at være i, har haft møder med bl.a. Combigruppen der er kommet med et tilbud. Dog skal vi skal have lagt flere penge til side til dette.
 - Forretningsordenen er i gang med en opdatering.
 - Fællesmail for at dele besvarelser af de fleste henvendelser der tidligere kun kom til formanden.
 - Opdatering af hjemmesiden – arbejder på at få et IT-firma ind over for hjælp.
- Bestyrelsen vil gerne takke alle der har hjulpet gennem sæsonen – også de enkelte personer der har hjulpet med enkle opgaver.

Sp/kommentarer:

- Sussanne, Have 173: Martin – omkring græsslåningen, hvor tit bliver der slået græs (oplever tit der er meget højt).
 - Sv. Martin: Antal af græsslåninger er fastlagt ud fra tilbuddet, til 14-16 klippinger pr år. Udvidet med 2 ekstra klippinger i år. Spørgsmålet er hvor meget vi vil betale fremover da det koster 6-7000 pr gang.

- Elisabeth, Have 36: Hvorfor et kontorhus til 1 mill.– andre foreninger bruger gamle kolonihaver til ca 300.000
 - Sv. Martin: Byggematerialer er blevet ekstremt meget dyrere, derfor kan man i dag ikke bygge et hus til 300.000 – dem folk tidligere har brugt til en billig penge skal i dag have ca. 800.000.
- Mette, Have ?: Hvorfor bruger i ikke fælleshuset, vurderingsfolkene bruger kontoret og oplever ingen problemer.
 - Sv. Helle: Kontorhuset er ikke til afstemning i dag, men vi tager gerne imod forslag. Vi bruger Lillelund til vores møder allerede – når vi kan.
 - Sv. Martin: Vore arbejder ligger også i at bruge printere mm som er på kontoret
- Flemming Have 278: Kommentarer:
 - Hjemmesiden – nogle offentlige sider har en elektronisk blanket til henvendelser. Så kunne det måske nemmere fordelen i bestyrelsen.
 - Sv. Helle: Ideen er noteret
 - Kommunens skal kunne bevise at folk opholder sig i deres huse i perioder hvor de ikke må – det er svært. Nogle har tænd-sluk ure så der er lys i husene eller hvis man skal reparere noget i løbet af vinteren.
 - Sv. Helle: Nok ingen grund til at være nervøs, men mange kommer til at bliver konfronteret med lokalplanen. Påbuddet går ikke kun til den enkle haveejer, også til bestyrelsen, men man kan risikere at det kommer til at koste dagbøder. I værste tilfælde kan Ballerup kommune opsige lejeaftalen af grunden, så vi skal flytte husene – dette kommer højst sandsynligt ikke til at ske.
 - Sv. Martin: Det er kun natophold der er forbud imod i vinterhalvåret, man må gerne være der om dagen. Hvor man så bruger strøm og har affald. Så kommunen får meget svært ved at bevise man bor der ulovligt.
- Lau, Have 124:
 1. Der bliver brugt enormt meget tid på at snakke om man må bo her hele året – det må vi aldrig Måtte. 2.
 2. Vej bum blev stemt ind – og bare fjernet.
 - Sv. Helle: Vej bum - er blevet vedtaget på en generalforsamling
- Rie, Have 2:
 - Hvor mange haver blev solgt sidste år?
 - Sv. Helle: Har ikke det endelige antal lige her, men ca. 20-25 haver
 - Til hjælp for bestyrelsen med mange opgaver – Den gamle bestyrelse brugte en weekend på en forretningsorden og praktiske ting omkring alt (generalforsamling, opgaver) som burde kunne findes i vores arkiv/Dropbox
 - Sv. Helle: Vi har brugt den forretningsorden som rettesnor – og opdaterer ud fra den
 - Ballerup kan opsige vores lejemål? Det er ikke Ballerup vi lejer jorden af.

- Sv. Helle: Jo, da staten har udliciteret alt til Ballerup Kommune

- Elisabeth, Have 36: I vedtægterne §3stk7 står der at vi har givet magten til bestyrelsen, så de kan opsigte lejekontrakter på haveejerne, hvis de bor her hele året og truer resten af haveejerne.
 - Sv. Helle: Har været prøvet af mange steder – men det kan man ikke sådan lige, da man skal have en dom først, og det koster mange penge. Hestholm er duksen i klassen mht. fastboer og problemer i Ballerup Kommune. Har desuden forslået, at kredsen kommer med en fælles advokat bl.a. til sådanne formål.

Områdeformanden igen:

Fællesarbejde er blevet lavet en del om – genopfrisker det nye system.

Man har 3 dage i foråret og 2 dage i efteråret at vælge mellem (en dag forår og en dag efteråret). Man skal ikke tilmelde sig eller afmelde, men møde op en af dagene og skrive sig på listen – husk siden har en bagside med flere navne 😊. Byt evt. indbyrdes hvis man ikke kan enten forår eller efterår. Der skal bare være en repræsentant for hver have. Husk at skrive sig på listen ud fra havenummer – og husk at skrive havenummer på postkasserne (bruges bl.a. til stikontrol)

Nogle hjælpere stopper desværre (dem vi altid lægger mærke til):

- Henning Jakobsen har i 15år stået for VVS rundt om i foreningen– stopper. Tak for alle årene. Modtog et gavekort på 1000kr.
 - Jens Flagmand har i 30 år hejst flaget hver søndag kl. 8:00 i hele havesæsonen – og taget det ned igen kl. 20:00. Tak for alle årene. Modtog et gavekort på 2000kr.
 - Åge, Formand for eliteholdet, planlagt udbygningen af værksted og bygge det mm Tak for den store hjælp. Modtog et gavekort på 1000kr.
 - Tonny, mekanikker, opfinder & Åges gode makker. Tak for den store hjælp. Modtog et gavekort på 1000kr.
 - Tak personligt (og sikkert for alle andre) til Mr. Hestholm = Herluf, for den kæmpestore hjælp. Han hjælper alle steder både i Hestholm-regi og private haveejere der ikke kan selv mere. Blev årets skrællemand, er med på alle arbejdsdage og kører med traktoren, selv efter arbejdsdagene.
- Beretningen er enstemmigt vedtaget

4: Regnskab Bilag 2

Kasseren fremlagde regnskabet for 2020 (medsendt i indkaldelsen)

Bilag 4, Budget er lettere at overskue og der er sammenligningstal.

Bl.a. kort fortalt for 2020

- Haveleje er modtaget, og gebyrer for i alt ca. 85000 (budgetteret aldrig med da det ikke er en forventning)
- Lillelund lejeindtægt er meget lavt i forhold til budgetteret – grundet Covid19 situationen og aflysninger. Regner med at det er alm niveau i 2022

- Rammer stadig stort set inden for rammen, da der ikke er brugt så meget på vedligehold, møder, indkøb af kalmarbrædder mm
- Honoraret er mindre da der mangler bestyrelsesmedlemmer og der er ikke afholdt så mange møder som normalt – også grundet Covid19
- Generalforsamlingen gik lidt over budget, da man grundet manglende hænder fik et firma til at sende indkaldelser ud. Det har vi ikke gjort i år.
- Ikke brugt meget på kontorartikler – dog mere på edb-udstyr. Alt i alt er administrationen landet 10.000 under budgettet.
- Faste udgifter ikke de store udsving.
- Vand har kostet noget mere end budgetteret – men skulle komme en mod virkning for 2021.
- Kloak er der kommet en regning fra året før, så der er vi over budget.
- Medlemsarrangementer er der brugt 1.000kr – mod budgetteret 64.000kr

Alt i alt kan man mærke Corona i budgettet, da der ikke har været lige så mange aktiviteter, men der har til gengæld været flere der har opholdt sig i haverne, så udgiften til renovationen har været lidt større.

Hensætter 250.00 der står på separat konto (som vi anbefaler skal gå til kontoret) – udover dem har vi 100.00 i overskud på drift kontoen. Ser generelt godt ud.

- SP. Anders, Have 135: Aktiver 41.000 – kontant beholdning 12.125kr. Ifølge vedtægterne \$10stk1 må der max stå 6120 (svarende til 1 års leje)
 - Sv. Mathilde: Beklager, har ikke haft tid til at gå i banken med kontanter, da det skal gøres i hverdagene mellem 10-14 hvor man er på arbejde. Har nu fundet ud af man kan indsætte i pengeautomater, så det sker fremover.

➤ Enstemmigt godkendt af regnskabet.

5: Indkomne forslag

5.1 Belysning i haveforeningen Bilag 3

(Susanne Eriksen, have 173)

En oplevelse for nylig at komme hjem – gående fra stationen på stien, men livet som indsats, da der ikke var lys. Har talt med en del ældre haveejere, der også ønsker mere belysning i foreningen da der var lidt utryghed i starten og slutningen af sæsonen. Måske kan vi få nogle solcelle-lamper op rundt omkring. Ønsket er at vi kan nedsætte et udvalg der kan finde ud af hvor det skal sættes op i foreningen. Bevilling af 50.000kr (=60 lamper á 800kr til dette)?

Kommentarer:

- Elisabeth, Have 36: Det er en god ide, ønsker dog mest på hovedvejene.
- Gert, Have 255: Gerne lys på vejene, godt forslag, men vi skal finde ud af hvor mange og hvor og hvordan de skal sættes i jorden.
 - Sv. Mathilde: Forslaget er netop at nedsætte et udvalg der kan tages hånd om begge ovenstående kommentarer/bekymringer.
- Henrik, Have 130: Tror det bedste ville være et frivilligt udvalg der kan se på det og en god løsning. Så det også virker årene fremad. Så ikke bevilliges pengene nu, kun til testlamper.

- Flemming Have 278: Generalforsamling igen til foråret – hvad med et udvalg uden penge, der kan kikke på forslaget og komme med et forslag

Afstemning ændringsforslag 1: Ingen penge til lamper nu

- Vedtaget næsten enstemmigt
- Pia, Have 31: Er meget forvirret – hvor skal man stemme imod lys i foreningen.
- Flemming 278: Har ikke forstand på hvad det koster, men er mere sikker på det hvis der nedsættes et udvalg der kan komme med forslaget til næste generalforsamling med pris og placering.
- Majbrit Have 222: Start med at stem om vi overhovedet skal have lamper
- Michael Have 9: Har stemt der ikke skal have penge med – kan vi nu stemme om der skal være penge med.
 - Sv. Arne: (til Michael) det kan man ikke, da der lige for 5 min siden har stemt ind, at der IKKE skal penge med
- Pia Have 31: Stadig usikker på om hun kan stemme nej til belysning.
 - Sv. Arne: Man stemmer nej ved IKKE at stemme ja til næste afstemning.

Afstemning: Skal der nedsættes et udvalg, der kan se på mulighederne, priser og hvor lamperne skal placeres, og komme med det til næste generalforsamling.

➤ Godkendt med overvældende flertal

Udvalget: Kasserer i spidsen, giv besked til kasserer her efter generalforsamlingen, hvis man ønsker at være med i udvalget.

6: Budget Bilag 4

Kasserer fremlagde kommende budget (2021):

Kort:

- Lidt på bagkant da vi er ret meget fremme på året.
- Ingen haveleje stigning
- Lejeindtægten på Lillelund er vigende da vi forventede lidt mere end budgetteret med.
- Lillelund skal vedligeholdes – nok først aktivt i 2022. Der er dog indkøbt en ny opvaskemaskine da den gamle er helt færdig.
- Kalmarbrædder budgetteres ikke som indtægter.
- Honorar til bestyrelsen bruges ikke helt, da der stadig mangler bestyrelsesmedlemmer.
- Der har været mange bestyrelsesmøder aflyst grundet Corona restriktioner.
- Generalforsamlingen – sat lidt op for at sikre vi holder os indenfor det. Regner med vi holder os indenfor da vi har prøvet at spare lidt.
- EDB-budgettet ikke overskredet
- Administrationen 10.000 mindre end sidste år.
- Faste udgifter ikke meget at rykke med.
- Vand og afledning afgift. budgetteret med en lille omkostning, men forventer ikke noget voldsomt.
- Vedligehold ikke så meget omkostninger som sidste år, så sat lidt ned.
- Ikke de store småanskaffelser, så det er også sat lidt ned.

- Kloak og vand sat lidt op, grundet regningen omtalt tidligere.
- Renovation sat lidt op.
- Afsat penge til medlems arrangementer. Nogle er afholdt, men ikke i samme stil som tidligere år.
- Underskud på 225.000 – dækkes af gebyrerne og drift kontoen hvor der står penge på.

SP.

- Elisabeth, Have 36: For egen forståelse, Lillelund vedligehold er sat voldsomt op – hvorfor?
 - Sv. Mathilde: Penge til vedligehold og maling af Lillelund. Udføres nok først i 2022.
- Godkendt med overvældende flertal

7: Valg:

Formand	vælges for 2 år	Helle Lund	Genopstiller
➤ Enstemmigt valgt			
2 Bestyrelsesmedlemmer	vælges for 2 år		
Bestyrelsesmedlem	(Områdeformand)	Martin Sørensen	Genopstiller ikke
Bestyrelsesmedlem		pt. Ubesat	
	Trine Johansen, Have 14		
	Henrik Lund, Have 130		
	Thomas Larsen, Have 169		
	Ken Riberholt, Have 139 (ikke tilstede)		
	De opstillede præsenterede sig selv.		

Stemmesedler udfyldt – indsamlet og talt op.

➤ Valgt:

Henrik med 173 stemmer valgt frem til 2023

Thomas med 119 stemmer valgt frem til 2023

Trine med 83 stemmer

Ken med 10 stemmer

1 Bestyrelsesmedlem	vælges for 1 år		
Bestyrelsesmedlem	(Sekretær)	Bettina Stegmann	Genopstiller ikke
		Trine	valgt frem til 2022

(I bestyrelsen nu og ikke på valg i år, Kasserer Mathilde Hollesen, Næstformand Abdel Mounim Oali og bestyrelsesmedlem HanneGrethe Hansen)

2 Bestyrelsessuppleanter	vælges for 1 år	Herluf Verner Christensen	Genopstiller
		pt. ubesat	
		Ken	Valgt frem til 2022

5 vurderingsmænd	vælges for 2 år		
Vurderingsmand:		Ove Jensen	Genopstiller
Vurderingsmand:		Darryn Dobbs	Genopstiller
Vurderingsmand:		Jean-Poul Sander	Opstiller
Vurderingsmand:		Christopher Søndergaard	Opstiller
Vurderingsmand:		Jan D. Bach	Opstiller

➤ Alle valgt ind

1 vurderingsmand vælges for 1 år:?

Vurderingsmand pt. Ubesat:

(vurderingsmænd ikke på valg i år Scott Taylor og Mette Brun)

Revisor	vælges for 2 år	Søren Krohn	Genopstiller ikke
		Claus Hjort træder op som revisor	

(Revisor Lisbeth Hollmann ikke på valg i år)

Revisorsuppleanter Sigrid Ditte Leilund og Klaus Hjort er ikke på valg i år.

➤ Da Claus er trådt op som revisor er der kun 1 suppleant frem til 2022.

8: Eventuelt (Der kan intet vedtages under dette punkt)

- Have273: Ballerup kommune påtænker affaldssortering i 2022. Regner med min 2-3 pladser rundt i foreningen til de forskellige containere.
- Gert, Have 255: Klubberne fremhæves:
 - Bowling til vinterhalvåret – Jørgen Skov står for tilmelding
 - Senior-klub, spiser hver 2. tirsdag og tager på ture
 - Skraldehold – mangler et par stykker til næste sæson.
 - Petanque klub på standby grundet banernes dårlige stand.

Formanden afsluttede og takkede for gode snakke, arrangement, samt for god ro og orden.

Husk at kom med forslag til næste generalforsamling - hvis I har nogle.

Tak til Arne for at stille op til ordstyrer endnu engang.