

Referat af H/F Hestholm ordinær generalforsamling søndag den 8. marts 2020 kl. 10.00

Dagsorden:

Formanden byder velkommen til generalforsamling 2020 for Hestholm HF.

1: Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår Arne Jensen som dirigent - Enstemmigt vedtaget

Arne byder velkommen og præsenterer sig.

Konstaterer generalforsamlingens lovlighed – overholdt vedtægterne og indkaldelsen er indenfor tidsfristen.

Forklarer misforståelsen for indkomne forslag (idet vi først havde bedt om forslag senest 11. januar og ifølge vores vedtægter er det d. 1 februar) – ingen forslag er ramt af denne misforståelse.

221 haver tilstede.

2: Valg af stemmeudvalg

Arne:

Valg af stemme-optællere – der forslås 3 områder og en optæller fra hvert område:

John, Have #194 – Ove, Have#248 – Gert, Have#255

3. Mundtlig årsberetning - Skriftlig beretning vedlagt i indkaldelsen

Bilag 1

Helle:

1 min stilhed for dem vi har mistet (påpeget af Gerd)

Heller beretter årsberetningen samt vores arbejde i bestyrelsen. Forklarede beslutningen om hvorfor hun først trak sig som formand og efterfølgende alligevel fortsætter.

Meddeler at der efter reglerne skal være 3 vurderingsmænd ved hver vurdering (vi bruger pt 2 hver gang) – derfor ønsker vi flere vurderingsfolk til at løfte opgaven.

Martin overtager den mundtlige beretning og fortæller om det praktiske arbejde i Hestholm.

Meddeler at vi har skiftet gartner til en billigere ordning – og at denne gartner også gerne hjælper haveejerne privat. Hans navn og nummer kan udleveres ved henvendelse til Martin.

Tak til diverse folk for at hjælpe med arbejdet:

Anders for at være behjælpelig med overdragelse
Karen der desværre ikke har have mere.
Elitehold, pladsmænd og skraldemænd – glad for de alle blev trods ny
bestyrelse
Åge og Herluf – uden de 2 ville han have svært ved at udføre sit job når han
ikke er sat særlig godt ind i området.
Dennis og Claus for arbejdet med Lillelund.

Information om arbejdet for 2020:

Vejtræer der skal plantes – fjernelse af død træer
Resterende bump skal fjernes
Perlesten på stier og P-pladser
Fjernelse af skilte der er i vejen (også for gartneren som giver mere arbejde til
os)
Påbegynde processen med at bygge nyt kontor til efteråret - og evt ny P-Plads
De stormskader der skete på teltene ved Lillelund – bliver der kikket på når
der er overskud.
Folk med trailerplads bedes melde tilbage til Martin om hvilke plads man har –
for overblik.
Folk med speciaftaler mht. fællesarbejde bedes melde tilbage til Martin, så
han ikke opkræver nogen der ikke skal opkrævet.

Bytterummet er IKKE til affald – det skal på containerpladsen.

Kørsel på stierne vinteren igennem – på vådt græs. Ødelægger stierne og giver en stor udgift
for foreningen.

Fællesarbejdet bliver lavet om i år. Frit valg af dag (en forsommer og en sen-sommer).
Udvides med 30min – og det er IKKE arbejde foran sin egen have. Pladsformændene får
mere ansvar for hvad der sker på deres pladser. Det er ikke tilladt kun at rydde foran sin
egen have under fællesarbejdet.

Helle:

Lokalplanen – hæftig dialog på kommunen vedr. registrering af ophold i haverne. Kommunen
ønsker En bum/indhegning - eller digital løsning ved at checke ind via hjemmeside.
Diskussion om hvordan de vil styre dette. Diskussionerne fortsætter (nogle haver med
advokat ind over) - Så INGEN endelig beslutning at fortælle endnu. Vi er tilbage til start. De
har lovet at der kommer med en lokalplan inden sommerferien.

Opfordre til plænemøder.

Arne satte beretningen til debat – dem der ønsker at udtale sig /spørge ind til beretningen kommer op og
taler i mikrofonen.

Svar på kommentarer – der ikke er punkter under forslag:

Det vides endnu ikke hvad kommunen vil gøre og hvilke konsekvensen der er af helårsbeboelse – også for dem der ikke bor hele året. Kommunen er blevet spurgt men ikke kommet med et svar på dette.

Om containerpladen kan få yderligere åbningstider – nu fællesarbejder bliver udvidet med 30 min - vendes med skraldeformand og skraldemændene.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4: Regnskab

Bilag 2

Mathilde gennemgik regnskabet kort – dette er også vedhæftet i indkaldelsen til alle.

Underskud på 100.000 (kommer af driften af Hestholm) – budgeteret med underskud på 229.000

Penge til kontoret er afsat og indgår i regnskabet.

Der er penge på kontoen der kan bruges til driften af Hestholm.

Kommentarer:

Ros af regnskabet udformning – savner dog at budgetet står i regnskabet igen. Både for året før år og regnskabs år – så det er tydeligere med udviklingen.

Bilag 15 indeholder budget for året og vi finder det ikke nødvendigt at have det 2 steder i regnskabet. Vi syntes ikke det er nødvendigt at medtage for året inden.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

5: Indkomne forslag

5.1 Vejbump erstattes af vejchikaner (Bestyrelsen)

Bilag 3

Klager de for vejbump der er – vi ønsker cikaner i stedet. Blomster kummer er dog meget dyre, derfor forslår bestyrelsen af genbruge de markeringspælene vi har i forvejen.

Forslaget vedtaget med stort flertal.

5.2 "Hestholm Nyt" medlemsblad (Bestyrelsen)

Bilag 4

Rigtig godt forslag – udfordringen er at vi som bestyrelse ikke kan påtage sig opgaven. Bakker op om dette – hvis nogen ønsker at tage opgaven.

Ingen kommentarer – indstillingen er taget til efterretning.

5.3 Skriftlig indkaldelse af generalforsamling (Bestyrelsen)

Bilag 5

Tanken er at afskaffe papirer og porto til de mange breve – omkostningsrigt. Størstedelen har mail og selv kan printe. Man kan udfylde en formular hvor man kan godkende at modtage det på email fremover – resten (dem der ikke udfylder og godkender formularen) får det fortsat med posten.

Kommentarer – ingen

Forslaget vedtaget med stort flertal

5.4 Forslag om sprøjtning (Bestyrelsen)

Bilag 6

Dette vil kræve en ændring af ordensbestemmelser – skal godkendes.

Bekæmpelse af ukrudt på perlestenen ved P-Pladserne, hvor der er hårdest ramt samt trailerpladserne... tilbud fra gartneren på 3000kr. Over 2 gange – gør det i foråret. Bliver efterfulgt af perlesten for at mindske ukrudten. Gartneren holder det løbende- hvilket gør at vi har det mindre til fællesarbejdet.

Kan kun godkende om det er en god ide – vi ved endnu ikke hvad vi får lov til af kommunen og jordejeren.

Kommentarer:

Bekymring omkring de hække der vender ud mod p-pladserne og vores legende småbørn der kan finde på at komme sten fra gruset i munden.

Trailerpladserne skal man selv holde.

Det kommer ikke tæt på hæk – da vi selv skal holde 1.5m ud fra vores hæk.

Ukrudtsbekæmpelsen må bruges indtil 1m fra vandløb og det suger ikke ned i grundvandet.

Man kan dampe ukrudt væk, men det er ikke lige så effektivt.

Forslaget afvist med stort flertal

5.5 Genetablering af udhængsskabe på de 6 pladser (Forslag fra Jørn Schou, Have 188)

Bilag 7

Ønsker at få info andre steder end kun kontoret og vil derfor gerne have genetableret infoskabene ude ved pladserne– evt med nye skabe hvis de gamle ikke virker.

Bestyrelsen opfordre altid til at kikke forbi kontoret på kontordage – også til en snak. Vi er ikke imod skabene – men låsene var gået i stykker og nye skabe større skabe (så der er plads til flere sedler) vil koste os ca 10.000kr.

Arnt meddeler at man kan få nye låse til de eksisterende skabe til 30kr stykket – og tilbyder at hjælpe med dette. Det er intet problem med små skabe og små sedler til info om de små ting i foreningen.

Forslaget blev godkendte med overvejende flertal..

5.6 Forhøjelse af gebyr ved fravær til fællesarbejde (Forslag fra Jørn Schou, Have 188)

Bilag 8

Flere og flere melder fra til fællesarbejdet. Forslaget er ikke for at få flere penge ind i foreningen, men at få flere til at deltage (afskrække fra at melde fra) – også for det sociale i fællesarbejdet.

Det er et godt forslag om hævelse af gebyret - mange bliver ældre og kan ikke deltage – og har måske ikke råd til at betale det. Der skal være plads til og alle sammen. Bestyrelsen har stillet modværge på 1000kr i stedet.

Stemmeoptælling da det var svært at se om der var flertal for det ene og det andet

For Jørn s forslag om forhøjelse af gebyr til 1500kr: 110

Imod Jørns forslag om forhøjelse af gebyr til 1500kr: 91

Forslaget på 1500kr er vedtaget

5.7 Etablering af ny P-Plads ved Tvær Allé (Bestyrelsen)

Bilag 9

Begrundelse for behov for ekstra P-Plads er at Plads 2&3 er udfordret med mange biler, da tvær alle også parkerer der og folk parkerer ulovligt. Tvær alle kan få egen parkering på drt grønne trekant-arealet ud mod vejen – med indkørsel fra vejen. Vi har tilbud på etableringen på omkring 52.000kr.

Kommentarer:

Der står en el-stander midt på dette stykke græs, hvor man forudser at den vil blive påkørt og skal repareres tit. Hvem skal betale det?

Mange mener ikke der er behov, slet ikke der.

Nyt forslag er at etablerer en vej bagom plads 1&2 – ned til trailerpladsen og evt lave nogle p-pladser der. Kan komme med som forslag til næste års generelforsamling.

Forslaget blev nedstemt med stort overtal

5.8 Ændring af vedtægterne §3 Medlemmer (Anders Clausen, Have 135)

Bilag 10

Dette kommer af en masse der er blevet spurgt ind til da han var i bestyrelsen. Vedtøgterne er ikke ændret siden 1956, så forslår en modernisering af vedtægterne.

Vi som bestyrelse anbefaler ikke at panthaver kommer ind over, da det medfører helt andre måder at sælge huse på. Så skal der ejendomsmægler og advokater ind over. Det skal med i overvejelserne for afstemningen.

Kommentarer:

Da foreningen kører efter forbundets vedtægter, forslås det at Anders trækker sit forslag, da vi så er dækket der.

Dette ønsker Anders ikke

Da vi ikke kender den nye lokalplan for Ballerup kommune endnu, er det svært at efterleve mange af forslages-ændringerne så som udlejning af sin have i kortere periode.

Forslaget afvist som helhed– og MEGET få ønsker at diskuterer de enkel forslag – med stort overtal.

5.9 Tilføjelse til vedtægterne §10 Bestyrelsen (Bestyrelsen)

Bilag 11

Vi vil gerne sikre at der ikke bliver for få personer der styrer foreningen – derfor ønsker vi at man kun kan bestride en post af gangen. Desuden kan en meget større viden gå tabt hvis den person med flere ansvarsområder forlader sine poster – eller Hestholm

Kommentarer:

Det kan blive et problem at vi begrænser os selv , hvis ingen melder sig til bestyrelsen og vurderingsmand...men ønsket er at en i bestyrelsen også kender til vurderings-arbejdet. Der er altid andre der skal godkende når et hus er vurderet.

Forslaget vedtaget med stort overtal – dog med ændring af det ikke må være flere lønnet poster.

5.10 Ændring af vedtægterne §10 Bestyrelsen (Bestyrelsen)

Bilag 12

Vi bliver for sårbare når der er for få - alle udearbejdende - medlemmer i bestyrelsen. Vi ønsker flere til at dele opgaverne og dække hinanden. Med 300 haver burde det være realistisk at udvide til 7 medlemmer.

Kommentar

Det er en stor opgave at være i bestyrelsen og man skal ville det når man melder og forpligter sig til bestyrelsen.

Vedtaget med stort overtal.

5.11 Tilladelse til oprettelse af parkering på have lejerens matrikel. (Darryn Dobbs, Have 76)

Bilag 13

Vil gerne trække forslaget tilbage – men støtte forslaget om vej bagom plads 1&2 samt ekstra parkering ved trailerpladen.

5.12 Årligt gebyr for trailer parkering (Darryn Dobbs, Have 76)

Bilag 14

Vil gerne trække forslaget tilbage med samme begrundelse som forslag 5.11.

6: Budget for 2020

Bilag 15

Der er bl.a. budgeteret med:
Flere bestyrelsesmedlemmer
Sommerfest – hvis nogen ønsker at hjælpe med at holde det.
Undersøger om bedre markedsparasoller til Lillelund
Ikke noget ekstraordinært
Budgeteret med underskud på 200.000 – men ikke budgeteret med gebyrer, derfor kan det blive mindre.

Godkendt enstemmigt.

7: Valg:

Vi kommunikerer ikke via FB da det IKKE er en officiel kanal til bestyrelsen. Gruppen bestyres privat af en haveejer. Flere har ønsket at stille op, men er desværre blevet skræmt via den hårde tone derinde.

Kasserer	vælges for 2 år	Mathilde Hollesen	Genopstiller
----------	-----------------	-------------------	--------------

Genvalgt uden modkandidater

3 Bestyrelsesmedlemmer	vælges for 2 år
------------------------	-----------------

Bestyrelsesmedlem	(Næstformand)	Christoffer Søndergård	Afgår
Bestyrelsesmedlem	(Sekretær)	Bettina Stegmann	Genopstiller
Bestyrelsesmedlem	(Salgsansvarlig)	pt. ubesat	

Bettina, Have #120 – Genvalgt uden modkandidater

Hanne-Grete, Have#15 – er revisor men vil gerne stille op til bestyrelsen i stedet for – valgt uden modkandidater

Mangler fortsat et medlem – ingen ønsker at stille op.

1 Bestyrelsesmedlem	vælges for 1 år	pt. Ubesat
---------------------	-----------------	------------

Munim Have# 129 – valgt uden modkandidater

(I bestyrelsen nu og ikke på valg i år, Formand Helle Lund og områdeformand Martin Sørensen)

2 Bestyrelsessuppleanter	vælges for 1 år	Anne Katinka Krogsbæk	Genopstiller ikke
		pt. Ubesat	

Herluf, Have#110 - valgt uden modkandidater.

Mangler fortsat en suppleant – ingen ønsker at stille op.

1 vurderingsmænd	vælges for 2 år	Scott Taylor	Genopstiller
------------------	-----------------	--------------	--------------

Scott, Have #149 - genvalgt uden modkandidater

1 vurderingsmand	vælges for 2 år	Mette Brun	Genopstiller
------------------	-----------------	------------	--------------

Mette, Have# 191- genvalgt uden modkandidater

1 vurderingsmænd vælges for 2 år pt. Ubesat

Svend, Have #146 – valgt uden modkandidater

1 vurderingsmænd vælges for 1 år pt. Ubesat

Ingen ønsker at stille op.

(vurderingsmænd ikke på valg i år Darryn Dobbs og Ove Jensen)

Revisor vælges for 2 år Hanne-Grethe Hansen Genopstiller
(Revisor Søren Krohn ikke på valg i år)

Hanne-Grete har trukket sig som revisor og gået med i bestyrelsen.

Matilde fortæller hvad det indebærer. Det handler om at kontrollere at det der er bogført er betalt korrekt - 2-3 gange om året mødes man med kasseren.

Lisbeth Wulff Have# - opstiller skriftligt. Valgt uden modkandidater.

Revisorsuppleant vælges for 2 år pt. ubesat

Sigrid Have #79 – valgt uden modkandidater

Revisorsuppleant vælges for 2 år pt. Ubesat

Claus Hjort Have # – valgt uden modkandidater

I forhold til vurderingsmænd – kan vi ikke klare opgaven selv må vi benytte os af andre vurderingsmænd (evt fra andre kolonihaver)

8: Eventuelt (Der kan intet vedtages under dette punkt)

Der anbefales at flere melder sig både til bowling – brug af petangue-banen (men rengør banen selv efter) – seniorgruppen med hyggelige arrangementer. Mangl parasoller eller markiser til seniorklubben.

Ang FB siden. En admins opgave er at sørge for en ordentlig tone og at der bliver ryddet op i opslag. Der skal slettes grove opslag der generer andre og tangerer som mobning.

Skoven mod plads 5 der blev fældet i efteråret. Hvad sker der i projektet ?

Svar: Ikke bekendt med at der skal plantes en ny skov – tager den op med elitefolkene og vender tilbage .

Der er – pr sms – kommet et bestyrelsesmedlem mere på banen, og man ønsker det kan godkendes trods punktet er lukket. Blev desværre afvist, bl.a. fordi flere allerede havde

forladt generalforsamlingen og punktet er lukket. Vedkommende er velkommen til at hjælpe med opgaverne, men kan ikke træde ind i bestyrelsen før til næste års generalforsamling. Bestyrelsen tager en snak med vedkommende.

Ønske om en grill til Lillelund så man ikke skal slæbe flere mindre grille med selv.

Tak for en god dialog og en masse gode og forskellige holdninger.

Tak for i dag – og tak for god ro og orden

Generalforsamlingen blev afsluttet på behørig vis

Vel mødt Bestyrelsen

HUSK! Standerhejsning søndag den 29. marts 2020 kl. 10.00 ved kontoret.

Bilag 1 (Bestyrelsens beretning)

Årsberetning

Ny bestyrelse

Starten af året bød på udfordringer. Der blev afholdt en ekstra ordinær generalforsamling den 25. juni 2019.

Resultatet blev, at formanden blev og den hidtidige bestyrelse gik af.

Resten af året har budt på op- og nedture, den nye bestyrelse skulle sættes ind i opgaverne, lære hinanden at kende og finde sine egne arbejdsmønstre. Af forskellige årsager mistede vi et bestyrelsesmedlem og en suppleant.

Det meste af perioden har bestyrelsen bestået af 5 medlemmer, alle med fuldtidsarbejde, hvorfor tålmodighed og opbakning fra Hestholm'erne var og fortsat er en forudsætning for at bestyrelsen lykkes.

Den nye bestyrelse besluttede at fortsætte med de rutiner den tidligere bestyrelse havde, for at få noget erfaring, for derefter at kunne evaluere på opgaverne og måske senere foretage justeringer.

Det har været vigtigt for bestyrelsen at holde foreningen kørende og sikre at forskrifter og regler følges og overholdes, dog uden at det behøvede at medføre rigid kontrol med alt og alle.

Det er bestyrelsens oplevelse, at der på Facebook foregår en optrapning eller eskalering af tonen mellem medlemmerne. Vi kan kun opfordre til at alle holder den gode tone. I stedet for at brokke sig, ville det være fint, hvis man tilbød sin hjælp. Frivillige kan vi ikke få nok af og da vi som forening sætter hygge, fest og nærvær højt, opfordrer vi derfor til at alle tilbyder sin hjælp.

Såfremt hjælpen ikke er at finde, kan det blive en nødvendighed at købe konsulentbistand ude fra.

Vi som bestyrelse har i fællesskab besluttet ikke at kommunikere på Facebook. Ønsker man at tale med bestyrelsen, er man mere end velkommen til at skrive en mail eller komme forbi kontoret på kontordage.

Årets begivenheder

Der har været afholdt møder med kredsene og Ballerup kommune vedr. den nye lokalplan. Der er endnu ikke fundet en løsning og vi kan derfor intet konkret sige.

Der er stor uenighed om reglerne for beboelse og hvordan kommunen skal kunne kontrollere vores ophold. Der er også problematikken vedr. størrelsen på kolonihavehusene, skure, drivhuse og deres indbyrdes placering i forhold til hinanden, som er en udfordring bl.a. pga. formerne på vores haver. Møder afholdes fortsat og så snart der er noget konkret melder vi ud.

Der er i løbet af forrige sæson afholdt, Skt. Hans bål, Sommerfest, Loppemarked og præmiehavefest.

Efter havekonsulenten havde udpeget præmiehaverne havde vi i august en rigtig hyggelig havevandring som bød på et kig ind i mange forskellige flotte haver, det var et rigtig hyggeligt arrangement.

Broen over åen er blevet udskiftet og vil i løbet af foråret blive klar til at males.

Der er i slutningen af 2019 indgået en aftale med en ny gartner, som vil overtage vedligeholdelsen af vores fælles græsarealer.

Diskussionen om vores vejbumpe er fortsat i 2019. Efter en hel sæson med vejbumpe har bestyrelsen på opfordring af flere i første omgang fjernet pælene ved vejbumpene for at mindske larmen fra bumpene.

Vi kan fortælle at der i år er foretaget 18 vurderinger, solgt 15 huse og lavet 2 familieoverdragelser/ændringer på lejekontrakt.

Fremtidsplaner 2020

Som noget nyt i år har vi valgt at ændre systemet for arbejdsdage.

I foråret kan vælges mellem: 19. april, 19. maj eller 21. juni

I efteråret kan vælges mellem: 16. august eller 6. september.

Man skal stadig møde op en gang i foråret og en gang i efteråret for at undgå strafgebyr.

Vores træer på alleen vil i løbet af 2020 blive gennemgået og udskiftet i det omfang der er behov for dette.

Der vil også blive kørt perlegrus og slotsgrus ud på de stier, hvor der mangler.

Bestyrelsen vil gerne takke alle de der har hjulpet i løbet af sæsonen, heriblandt skraldemænd, eliteholdet, pladsformændene, vurderingsfolk, seniorerne, revisorerne, bestyrerne af Lillelund og mange flere.

Vi håber I vil give en hånd med i 2020, foreningen har fortsat brug for jeres hjælp og opbakning.

Vand koster kr. 53,90 pr m3 i 2020, (mod kr. 54,82 i 2019)

Bilag 2 (Regnskab)

H/F Hestholm Regnskab 1-1-2019 til 31-12-2019

Efterfølgende sider viser regnskabet og statusopgørelse, bemærk at alle indtægter er med (Minus) – foran og udgifter har ingen fortegn.

Bemærkninger, angivet med side nr og konto nr.

Regnskab Side 3 konto nr 3899. Regnskabet viser et underskud på kr. 100.021,89

Der var i budget for 2019 regnet med et underskud på kr. 229.673, så det er gået bedre end forventet.

Regnskab Side 3 konto nr 2690, der er i regnskabet medtaget kr. 100.000,00 som er henlagt til byggekonto til nyt kontor. **Det betyder at de regnskabsmæssig er betalt i 2019.**

Side 1 af Statusopgørelse pr 31-12-2018

Konto nr 4220 AI-Bank Driftkonto kr. 443.064,39 hvor der skal fratrækkes kr. 43.457,12 som er hensættelser vedr. 2019, men først betalt i 2020. = **kr. 399.607,27**

Konto nr 4250 AI-bank mobilpay kr. 921,23

Likvider som umiddelbart kan bruges = penge på bankkontoen pr. 31-12-2019 = kr. 400.528,50

Konto nr 4230 AI-Bank Jubilæumsopsparring kr. 57.799,78 er hensættelse til næste jubilæum (60 år i 2026)

Konto nr 4240 AI-Bank Deponering. Ved handler med kolonihavehuse indsættes købssum på denne konto og de udbetales derfra snarest til sælger, så denne konto kan ikke medregnes i Hestholm økonomi.

Foreningsmæssig værdi = det beløb det enkelte havelod ejer af fælles ting samt betalt del af fælles kloakering og festhus Lillelund.

Have betalt for Lillelund og kloak **Kr. 59.067**

Have betalt kloak, med på lån til Lillelund **Kr. 55.018**

Have betalt Lillelund, med på lån til kloak **Kr. 27.341**

Have med på lån til Lillelund og kloak **Kr. 23.291**

Bilag 3 (Bestyrelsen)

Forslag:

Fjernelse af de vej bump der er nu og erstattes med vejchikaner.

Begrundelse:

Der er kommet mange klager over bumpene. Det larmer meget i de haver der er ud for bumpene når biler – især med trailer – kører over bumpene. Det er generende at skulle køre over op til 8 bump igennem foreningen.

Bilag 4 (Bestyrelsen)

Forslag:

Enkelte hestholm'ere har gennem året ønsket "Hestholm Nyt" bladet tilbage.

Begrundelse:

Flere Hestholm'ere har gennem det sidste halve år ønsket "Hestholm Nyt" tilbage. Det er hyggeligt, og nemmere at se nyheder når det kommer i postkassen.

Bilag 5 (Bestyrelsen)

Forslag:

Skriftlig indkaldelse til generalforsamlingen kan ske på e-mail for tilmeldte

Begrundelse:

For at undgå papirspild og spild af penge til forsendelse foreslår bestyrelsen at der udsendes et link hvor man kan tilmelde sig til fremover at få indkaldelse til generalforsamlingen på e-mail. Ikke tilmeldte vil fremover få indkaldelsen med posten som hidtil.

Bilag 6 (Bestyrelsen)

Forslag:

Ukrudt sprøjtning på P-Pladser og trailer områder

Begrundelse:

Vi kan ikke selv holde ukrudt nede. Det er et for stort og tidskrævende arbejde til at kunne tages ved fællesarbejdet.

Bilag 7 (Jørn Schou, Have 188)

Forslag:

Der genetableres udhængsskabe på de 6 pladser.

Begrundelse:

Det er en god måde at komme med oplysninger om hvad der sker i haveforeningen.

Bilag 8 (Jørn Schou, Have 188)

Forslag:

Ved udeblivelse fra fællesarbejde betales et gebyr på kr.1500,00

Begrundelse:

Der er mange der udebliver fra fællesarbejde bl.a. med den begrundelse at det ikke koster ret meget, men man vil gerne have at andre gør deres arbejde.

På sigt kan det blive nødvendigt at have ekstern arbejdskraft til at vedligeholde vores fællesarealer.

Bestyrelsens kommentar:

Bestyrelsen foreslår at gebyret ændres til kr. 1000,00.

Bilag 9 (Bestyrelsen)

Forslag:

Etablering af en lille P-Plads ved Tvær Allé

Begrundelse:

Der er et stort overskud af biler på P-Pladserne ved Plads 2 og 3, hvor også folk fra Tvær Allé holder. For at afhjælpe pladsproblemer kunne vi etablere ca. 12 pladser ved Tvær Allé.

Bilag 10 (Anders Clausen Have 135)

Forslag til vedtægtsændringer:

En modernisering af vores vedtægt omkring medlemmer.

Som nyt i stykke 4 noget om udlån, og i stykke 9 gives et pengeinstituts indtrædelsesret i et havelod ved en tvangsauktion. Det har været efterlyst af flere pengeinstitutter ved ydelse af lån, og den afdgående bestyrelse har lovet Nordea at det ville blive taget op på generalforsamlingen i 2020.

Den nye formulering er taget fra Kolonihaveforbundets vejledende vedtægter for haveforeninger.

Hele nuværende § 3 slettes

§ 3. Medlemmer.

- 3.1.** Som medlem kan optages personer, som samtidig med medlemskabets ikrafttræden lejer en have.
- 3.2.** Hestholms medlemmer og derved brugerne af de enkelte havelodder, skal til enhver tid kunne dokumentere at have rådighed over en helårsbeboelse inden for

hovedstadsregionen og være tilmeldt folkeregisteret samme sted.

Medlemmet skal omgående meddele formand eller kasserer om adresseændring og senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

3.3. Intet medlem kan optages i Hestholm uden bestyrelsens godkendelse. Ved ethvert fremtidigt lejeforhold udstedes en lejekontrakt.

Lejekontrakten er den til enhver tid gældende standard lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet for Danmark, hvis bestemmelser sammen med nærværende er gældende for lejeforholdet.

3.4. Hvert medlem kan kun erhverve 1 have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark.

og erstattes af nedenstående:

§ 3. Medlemmer

1. Som medlem af foreningen anses den eller de personer (herunder medlejere), som har skrevet under på en lejekontrakt.

2. Som medlem og medlejer kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.

3. Medlemmet skal til enhver tid kunne dokumentere at have rådighed over en bolig udenfor haveforeningen

4. Medlemskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud.

Et medlem, der har haft haven i et år, har lov til at kort-tids-udlåne sin kolonihave i sammenlagt 4 uger pr. år. Bestyrelsen kan give dispensation til længere perioder. Medlemmet har ansvaret for, at gæsten overholder foreningens regler. Bestyrelsen skal altid underrettes om de navngivne personer, som haven udlånes til. Hvis der gentagne gange træffes personer på et medlems havelod, og medlemmet ikke selv er til stede, er bestyrelsen berettiget til at bortvise de pågældende fra haveloddet. Hvis et medlem ikke overholder reglerne om udlån, kan lejemålet ophæves.

5. Hvis foreningen har en venteliste, optages medlemmer som hovedregel efter ventelisten, se dog reglerne i § 4.4-4.6. Ventelisten skal være offentlig tilgængelig. Generalforsamlingen kan fastlægge de nærmere regler omkring ventelisten samt fastsætte et omkostningsbestemt gebyr for optagelse på ventelisten.

Medlemmet har ret til at få optaget en ny lejer (medlejer) på en eksisterende lejekontrakt sammen med medlemmet, når der er tale om en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og den nye lejer i øvrigt opfylder betingelserne for optagelse i foreningen. Der kan ikke optages andre personer end de ovennævnte på en eksisterende lejekontrakt, hvis der er venteliste i foreningen.

6. Medlemmet har ret til at overdrage lejemålet til en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år) en myndig slægtning i ret op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød

ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og hvis personerne opfylder de betingelser, der ellers gælder for optagelse i foreningen. Medlemmet har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre end de ovennævnte, hvis der er venteliste i foreningen. 6. Ved dødsfald fortsætter en evt. medlejer lejemålet. Hvis lejer stod alene på lejekontrakten, har en Efterlevende ægtefælle/registreret partner ret til at fortsætte lejeaftalen. En samlever i mere end 2 år har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller sørbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har endvidere ret til at få overdraget lejemålet. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.

7. Ved dødsfald fortsætter en evt. medlejer lejemålet. Hvis lejer stod alene på lejekontrakten, har en efterlevende ægtefælle/registreret partner ret til at fortsætte lejeaftalen. En samlever i mere end 2 år har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller sørbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har endvidere ret til at få overdraget lejemålet. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen

8. Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale, som regulerer lejeforholdet mellem foreningen og medlemmet

9. Medlemmer skal registreres i Kolonihaveforbundets medlemssystem. Der kan registreres en lejer samt en medlejer. Medlem og medlejer er ligestillede, og har samme rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Som medlem kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en juridisk person, som har overtaget bebyggelsen på tvangsauktion som ufyldstgjort pantkøber. Dette medlem skal betale haveleje og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor havelodden er videreoverdraget. Dette medlem kan ikke fremleje bebyggelsen på havelodden, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på haveforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage havelodden til en person, som opfylder kravene i stk. 2 og 3 samt 5. Overdragelsen skal ske med bestyrelsens medvirkning, efter de almindelige regler om vurdering, venteliste mv.

Såfremt havelodden ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage havelodden og de vilkår, overtagelsen skal ske på.

Bilag 11 (Bestyrelsen)

Forslag: Nyt punkt til §10 Bestyrelsen

- Et bestyrelsesmedlem må kun besidde 1 post i foreningen.

Begrundelse: Det er vigtigt at Hestholm ikke giver mulighed for interessekonflikter mellem positioner i foreningen. Vi ønsker desuden at de forskellige positioner er bredt forankret i foreningen.

Bilag 12 (Bestyrelsen)

Forslag: Ændring af punkt til §10 Bestyrelsen

Nuværende:

- Bestyrelsen består af 5-6 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand og 1-2 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år. Kasserer og 1-2 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år. 1-2 suppleanter vælges hvert år for en 1-årig periode. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, områdeformand og sekretær.

Nyt forslag:

- Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år. Kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år. 2 suppleanter vælges hvert år for en 1-årig periode. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, områdeformand, salgsansvarlig og sekretær.

Begrundelse: Vi ønsker at bestyrelsen består af et ulige antal medlemmer og mener at 7 medlemmer er nødvendigt med Hestholms størrelse og den nuværende arbejdsbyrde.

Bilag 13 (Darryn Dobbs, Have 76)

Bestyrelsen giver tilladelse til oprettelse af parkering på have lejerens matrikel.

Betingelse for godkendt oprettelse

1: Indkørsel må kun ske fra baghaven, stierne skal stadig være bilfri.

2: Bestyrelsen eller en/flere der er udpeget af bestyrelsen skal godkende oprettelsen. Bestyrelsen må bestemme om et område er egnet eller ikke egnet.

3: Regler og deklaration skal overholdes

Bilag 14 (Darryn Dobbs, Have 76)

Trailer parkering skal være forbundet med et årligt gebyr mellem 300kr og 500kr

Begrundelse for forslag;

Mange trailere er faldefærdige og bliver ikke brugt, så derfor burde de fjernes fra pladsen.

Trailerparkeringspladsen på Tværalle kunne anvendes til bilparkering.

Bilag 15 (Budget 2020)

Regnskab 2019 og Budget 2020 H/F Hestholm

Konto	Tekst	Realiseret 2019	Budget 2019	Budget 2020
1000	Resultatopgørelse			
1100	Haveleje			
1110	Haveleje	-1.799.280	-1.799.280	-1.799.280
1199	Haveleje i alt	-1.799.280	-1.799.280	-1.799.280
1200	Gebyrer			
1210	Fællesarbejde	-28.320	0	0
1220	Rykkergebyr	-1.250	0	0
1230	Administrationsgebyr	-10.000	0	0
1240	Stikontrol	0	0	0
1250	Motorkørsel	-600	0	0
1299	Gebyrer i alt	-40.170	0	0
1300	Vurdering			
1310	Vurdering gebyr	-26.400	0	0
1330	Vurdering udgifter	19.180	0	0
1399	Vurdering i alt	-7.220	0	0
1400	Køb/Salg/Overdragelse haver			
1410	Venteliste gebyr	-25.000	0	0
1420	Indmeldelse gebyr	-13.000	0	0
1430	Salg/overdragelse gebyr	-16.001	0	0
1440	Salg/overdragelse udgifter	16.000	0	0
1499	Køb/Salg/Overdragelse haver i alt	-38.001	0	0
1500	Festhuset Lillelund			
1510	Lejeindtægt - festhus	-41.020	-40.000	-40.000
1520	El - festhus	7.764	10.000	9.000
1530	Forsikring - festhus	10.058	10.000	10.500
1540	Vand-/afledning - festhus	1.783	1.500	2.000
1550	Diverse adm.udg. - festhus	5.577	15.000	15.000
1555	Udlejer	10.058	12.700	12.500
1560	Vedligeh. bygning - festhus	19.365	25.000	25.000
1570	Inventar - festhus	26.901	5.000	30.000
1580	Vedligeh. inventar - festhus	3.169	0	0
1599	Festhuset Lillelund i alt	43.657	39.200	64.000
1600	Kalmarbrædder			
1610	Salg af kalmar	-6.195	0	0
1620	Køb af kalmar	13.500	0	0
1699	Kalmarbrædder i alt	7.305	0	0
1800	Administration			
1810	Honorar bestyrelse m.v.	91.184	99.339	114.232
1815	Skat	8.887	0	0
1820	Bestyrelsesmøder og revision	6.632	8.000	10.000
1830	Generalforsamling	32.225	20.000	20.000
1840	Telefon/net/web	12.992	20.000	20.000
1850	Kontorartikler/tryksager	11.458	10.000	10.000
1860	Transportgodtgørelse/diæter	0	2.000	2.000

Konto	Tekst	Realiseret 2019	Budget 2019	Budget 2020
1870	EDB-udgifter	20.501	5.000	15.000
1880	Gebyr AL-Bank drift	980	1.000	1.000
1890	Gebyr Nets	7.001	7.000	7.000
1899	Administration i alt	191.861	172.339	199.232
1900	Faste udgifter			
1910	Kontingent forbund	92.881	92.881	95.109
1920	Kontingent kreds	17.640	17.640	20.580
1930	Jordleje stat	521.494	521.500	525.607
1940	Dækningsafgift kommune	150.310	150.310	150.000
1950	Forsikringer	14.038	16.000	15.000
1960	El - kontor	4.068	5.000	5.000
1970	Vand-/afledning kontor	206	500	500
1999	Faste udgifter i alt	800.638	803.831	811.796
2000	Vand-/afledningsafgift			
2010	Vand/afledning Novafos a/c	416.670	416.670	416.670
2020	Vand/afledning Novafos afregning	49.376	0	0
2030	Vand/afledning medlemmer	-368.773	-352.800	-352.800
2040	Vand/afledning festhus	-1.783	-1.500	-1.500
2050	Vand/afledning kontor	-206	-500	-500
2099	Vand-/afledningsafgift i alt	95.283	61.870	61.870
2100	Vedligeholdelse			
2110	Foreningsanlæg	35.809	100.000	100.000
2120	Kontorbygning	0	20.000	10.000
2130	Småanskaffelser	43.033	10.000	40.000
2140	Kontor	3.425	3.000	10.000
2150	Maskiner	5.616	20.000	30.000
2160	Fællesarbejde	5.239	13.000	13.000
2170	Elitehold	17.604	15.000	20.000
2180	Vintervedligeholdelse	4.391	10.000	6.500
2190	Græsslåning	138.000	133.000	129.600
2199	Vedligeholdelse i alt	253.117	324.000	359.100
2200	Kloak/vand vedligehold			
2210	Kloak faste udgifter	9.025	30.000	26.000
2220	Kloak diverse	5.475	20.000	10.000
2230	Vand faste faste udgifter	1.188	5.000	5.000
2240	Vand diverse	2.858	15.000	5.000
2299	Kloak/vand vedligehold i alt	18.546	70.000	46.000
2300	Renovation			
2310	Dagrenovation	297.711	283.213	300.000
2320	Haveaffald	83.369	80.000	80.000
2330	Skraldemænd	26.995	29.500	30.000
2399	Renovation i alt	408.074	392.713	410.000
2400	Medlemsarrangementer			
2410	Præmiehavefest/-vandring	9.834	15.000	15.000
2420	Klubtilskud	0	3.000	3.000
2430	Beskærerkursus	1.333	1.500	1.500

Konto	Tekst	Realiseret 2019	Budget 2019	Budget 2020
2440	Aktiviteter	36.679	15.000	35.000
2490	Andre medlemsarrangementer	4.194	15.000	10.000
2499	Medlemsarrangementer i alt	52.040	49.500	64.500
2500	Øvrige			
2510	Repræsentation / gaver	1.000	1.500	1.500
2520	Kurser for tillidsfolk	950	5.000	1.000
2530	Juridisk bistand	0	10.000	10.000
2599	Øvrige i alt	1.950	16.500	12.500
2600	Byggekonto nyt kontor m.m.			
2610	Opførelse kontor	12.500		0
2690	Hensat nyt kontor m.m.	100.000	100.000	0
2699	Byggekonto i alt	112.500	100.000	0
3000	Renter			
3100	Renteindtægter			
3110	Rente bank drift	-272	-1.000	0
3120	Rente bank deponering	-4	0	0
3130	Rente bank mobil pay	-1	0	0
3199	Renteindtægter i alt	-277	-1.000	0
3899	Resultat	100.022	229.673	229.718
		Underskud	Underskud	Underskud

Der bliver ingen stigning i havelejen 2020 / Underskud dækkes af driftsmidler