

## Referat af H/F Hestholm ordinær generalforsamling 2024 søndag den 10. marts 2024 kl. 10.00

Formanden bød velkommen og vi startede med 1 minuts stilhed for de mistede medlemmer af foreningen.

### Dagsorden:

#### 1: Valg af dirigent

Mathilde (kasserer) valgt og konstaterede at Generalforsamlingen er lovligt varslet.  
87 stemmer til stede i salen

#### 2: Valg af stemmeudvalg

Der blev valgt 3 stemmetællere i salen.

#### 3. Mundtlig årsberetning (skriftlig beretning var vedlagt indkaldelsen).

Formanden gennemgik årets beretning og orienterende om at bestyrelsen har arbejdet på at være tilgængelige og kommunikative. Skraldeordningen er gået rigtig godt, da vi blandt andet har haft nogle skraldemænd som har stillet sig til rådighed onsdage og søndage og tak til forsamlingen at være med til at sortere korrekt. Vi har stadig brug for nærheds princippet. Der har været enkelte aktiviteter eksempelvis Sankt Hans uden bål og 2 loppemarkeder og bestyrelsen synes at det giver en god stemning i foreningen at holde disse arrangementer. Der er gået stikontrol og overordnet godt, husk at hjælpe hinanden på stien. Ny hjemmeside er etableret og husk venligst at tage kontakt til bestyrelsen hvis der er behov. Tak til Eliteholdet, de sørger for at området fremstår pænt og at maskinerne kører mm. Kommunen har stor fokus på overbebyggelse i den kommende sæson. Årshjul ligger på hjemmesiden Bestyrelsen ønsker fortsat hjælp til aktiviteter da vi alle er en del af foreningen. Der vil fortsat være Nyhedsbreve som I dog skal tilmelde jer igen, da listen er slettet, der var for mange med som ikke var en del af vores forening – Vi vil også lægge op på Facebook, men vi vil aldrig indgå i en diskussion. Husk at tænke over hvad der lægges op på Facebook og husk at læse det inder man trykker på send. Man kan evt. tage telefonen ved tvivlsspørgsmål eller kom forbi kontoret i kontortiden – vi gør det bedste vi kan og vil gerne have at dette skal være et fedt sted som i sikkert også vil have. Vi har brug for opbakning og rykken sammen i bussen. Der vil være havelestigning idet vi har ikke haft en havelestigning i de 9 år som vi kender til.

Spørgsmål/Kommentarer fra salen: Gert (Have 255) ønsker også en anerkendelse af Seniorklubben og ønsker at se flere bestyrelsesmedlemmer til deres arrangementer – Vi mødes en tirsdag om måneden og arrangerer gløgg og bowling.

Årsberetningen blev godkendt.

#### 4: Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet 2023. Mathilde nævner, at der er foretaget færre vurderinger og færre udlejninger i Lillelund (der har været mere vedligeholdelse på Lillelund). Vi har haft højere EDB- udgifter (hjemmeside etableret). Affaldssorteringen er blevet dyrere end forventet og der er indkøbt nye Kalmar brædder. Der bliver ikke budgetteret med gebyrer (fællesarbejde) og vi har også indført gebyr for genopskrivning på ventelisten - (dette er poster som er svære at budgettere med).

Vi mangler vandregnskabet, da den gamle løsning ikke fungerer mere og var meget omstændig. Nu er der kommet en automatisk løsning, hvor aflæsningen foregår automatisk, så man ikke skal gå rundt til haverne. Der vil dog

muligvis være steder der skal aflæses direkte. Derfor vil vandregnskabet komme senere og det vil være over en længere periode, men næste år vil det så være en kortere periode. Det koster et engangsbeløb på ca. 50.000 kr. og en årlig omkostning på 15.000 kr (dette er i budgettet).

Medlemskontoen er blevet brugt mindre i år eks. havevandring.

Der var budgetteret med et underskud på 500.000.kr., men vi lander med et underskud på 340.000 kr. (som er dækket af de midler der var sat af til nyt kontor, som vi stemte om sidste år skulle bruges til dette)

Spørgsmål/kommentarer fra salen: Flemming (Have 278) nævner at han var en af dem der var ramt af utætheder i sine vandrør og takker formanden for opringningen, da han ikke selv var i haven. Ser frem til det nye automatiske aflæsningssystem.

Der bliver spurgt til hvad motorkørsel gebyr er? Det er gebyr, hvis man ønsker en trailer plads.

Susanne (Have nr. 173) ønsker at få en uddybning på hvad automatisk aflæsning af vand er og hvad betyder for os have lejere? Det betyder bedre aflæsning og eventuelle alarmer på den enkelte have hvilket er godt. Det er muligt at betale et ekstra gebyr for den enkelte have hvis man selv ønsker at logge ind og se sit vandforbrug (men er ikke aktuelt). Hvis det bliver er det hele foreningen. Der var et brud ved plads 6. Kan man stole på den måler der sidder i vandbrønden? – der har tidligere været aflæst via en tablet, bestyrelsen åbner ikke 296 dæksler.

Elisabeth (Have nr. 36) spørger til hvad det for en alarm og der svares det er en, der sender information og sender signaler i et program og hvis der er vandudsivning via alarmer har vi mulighed for at kontakte dig – koster det mig noget? Nej det er med i aftalen.

Flemming (Have 278), synes det er en god ide, at der kommer lidt mere styr på vand aflæsning/alarm.

Regnskabet blev godkendt.

## 5: Indkomne forslag

### 5.1 Forslag 1: Bestyrelsen foreslår ændring i ordensreglementets 1.6:

”Brug af motoriseret værktøj/redskab må kun finde sted mellem kl. 8.00 og 20.00 på hverdage, lørdage mellem 8.00 og 16.00 samt på søn- og helligdage mellem 10.00 og 13.00”.

Ændres til:

”Brug af motoriseret værktøj/redskab må kun finde sted mellem kl. 8.00 og 20.00 på hverdage, lørdage mellem 8.00 og 16.00 samt på søn- og helligdage mellem 10.00 og 16.00”.

- godkendt ved skriftlig afstemning.

5.2 Forslag 2: præmiehaver (stillet af Bjarne Lindkloffer Puggaard, Have 26) - Bjarne ønsker at præmiehave vandring bliver etableret igen. Muligvis kan man nytænke dette. Udvalg etableret (Bjarne have 26 og Lars have 281), flere må gerne være med.

5.3 Forslag 3: El-lade standere (Stillet af Kristian Munck og Noelle Kehli, Have 04) – forslaget bliver motiveret af formanden og der er ingen der ønsker at deltage i et udvalg omkring EL-lade standere. De der har stillet forslaget må eventuelt selv gå med opgaven.

## 6: Budget

Kassereren gennemgik budgettet.

Der er budgetteret med havelejestigning på 170 kr. om måneden som træder i kraft i 2. Kvartal, det vil sige ved opkrævningen pr. 01.04.24. Det svarer til en stigning fra 1.530 kr. i kvartalet til 2.040 kr. I kvartalet. Som tidligere nævnt er øgede omkostninger årsagen (primært ny skraldeordning og generelle prisstigninger i samfundet).

Ingen større vedligeholdelsesprojekter i det kommende år, gebyrer bliver der ikke budgettet med, jordlejen stiger med inflationen og ingen ændringer på vand. Det nye aflæsningssystem i forhold til kloak, vil være betalt i 2024. Lille stigning på administration (hjemmesiden). Der er budgetteret med arrangementer og eventuelle aktiviteter. Underskud på 56.000 kr., men det vil ændre sig når vi får gebyrerne ind. Så vi forventer at gå i 0. Vi har stadig en buffer, men vi er nødt til at vise rettidig omhu i forhold til en lejestigning og vi holder det på et minimum.

Spørgsmål/Kommentarer fra salen

Gert (Have 255) – kommenterer til at det er en høj havelejestigning og hvor kommer tallet fra – det er mange penge for enlige og pensionister. Mathilde nævner at vi ikke har haft en lejestigning i de sidste 9 år og Mathilde informerer om at sådan ser regnskabet ud så derfor ser tallet sådan ud. Gert ønsker en afstemning og Mathilde informerer om at budgettet er altid til afstemning. Mathilde fortæller at det er en nødvendighed og hvis man ikke har tiltro til dette må man finde en anden der kan regne på det.

Flemming (Have 278) - Bakker op om dette, da det ellers kan være en dyr fornøjelse hvis man ikke kigger på havelejestigninger – der ligger nogle fortidige synder og håber at bestyrelsen er opmærksom på at regulere haveleje jævnlige hvis nødvendigt.

## 7: Valg til Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem	vælges for 2 år		Ledig
<b>Tine Pil Østberg (Have 89) ønsker at stille op til bestyrelsen – Tine er valgt</b>			
Bestyrelsesmedlem	vælges for 2 år	Abdel Mounim Oali	Genopstiller
<b>Abdel Mounim ønsker genvalg – Abdel (have 129) – Abdel er valgt</b>			
Kasserer	vælges for 2 år	Mathilde Hollesen	Genopstiller ikke
<b>Louise Sørensen (Have 138) ønsker at stille op som kasserer – Louise er valgt</b>			
Bestyrelsessuppleant	vælges for 1 år	Herluf Verner Christensen	Genopstiller og er valgt
Bestyrelsessuppleant	vælges for 1 år	Louise Sørensen	Genopstiller Ikke
Lars Bihl (Have 281) og Tommy Schneidermann (Have 138) – Lars er valgt, da man ikke kan sidde 2 fra samme have, når der er andre der stiller op.			
Revisor	vælges for 2 år	Lisbeth Hollmann	Genopstiller og er valgt
Revisorsuppleant	vælges for 2 år	Sigrid Ditte Leilund	Genopstiller og er valgt
Tre vurderingspersoner:			
Vurderingsperson	vælges for 2 år	Tommy Schneidermann	Genopstiller og er valgt

Vurderingsperson	vælges for 2 år	René Linnemann	Genopstiller og er valgt
Vurderingsperson	vælges for 2 år	Steen Petersen	Genopstiller og er valgt
Vurderingsperson	ikke på valg	Ove Jensen	
Vurderingsperson	ikke på valg	Jean-Poul Sander	
Vurderingsperson	ikke på valg	Trine Johansen	

Øvrige bestyrelse – ikke på valg:

Formand	Jan Bach
Bestyrelsesmedlem	Arnt Winther
Bestyrelsesmedlem	Thomas Andersen
Bestyrelsesmedlem	Jette Dybkilde Bach
Revisor	Klaus Hjort
Revisorsuppleant	Brian Olsen

Bestyrelsen konstituerer sig ved næstkommende bestyrelsesmøde.

**8: Eventuelt (Der kan intet vedtages under dette punkt)**

Elisabeth (Have 36)- Angående loppemarked om det er ok at reklamere på de sociale medier, da hun oplevede at der ikke kom så mange sidste år og ja det er det. Louise ønsker at vi får skabt et udvalg til dette, da der også er pølsesalg mm.

Vi siger tak til Mathilde (kasserer) for et kæmpestort stykke arbejde hun har gjort i de sidste 5 år og har været en af hovedkræfterne i bestyrelsen.

Formand siger velkommen til nye medlemmer i bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev afsluttet med et trefoldigt leve for Hestholm og dirigenten takkede for god orden.

Bestyrelsen  
10. marts 2024

Underskrift



Dirigent

Mathilde Hollesen



Referent/sekretær

Jette Dybkilde Bach