

## Referat af H/F Hestholm ordinær generalforsamling søndag den 9. marts 2025 kl. 10.00

Formanden bød velkommen og vi startede med 1 minuts stilhed for de mistede medlemmer af foreningen.  
Tak for hjælp til køkkenholdet: Åge, Bodil og Regitze.

### Dagsorden:

#### 1: Valg af dirigent

Mathilde (Have 106) blev valgt og konstaterede at Generalforsamlingen er lovligt varslet.  
124 haver var til stede i salen.

#### 2: Valg af stemmeudvalg

Der blev valgt 3 stemmetællere i salen.

#### 3. Mundtlig årsberetning (skriftlig beretning var vedlagt indkaldelsen).

Formanden bad bestyrelsen om at præsentere sig:

Arnt, have 252 (Områdeformand) – Louise, have 138 (Kasserer) Tine, have 89 (Salg) og informerer om at der solgt 18 huse og 4 overdragelser i sæsonen 2024. Tine oplyser om at hun også er tilgængelig i kontorets åbningstider, hvor bestyrelsen skiftevis er til stede. Thomas, have 169 (Vand mm) Jette, have 132 (Sekretær) Abdel (næstformand) ikke til stede. Tine informerede om at der er opskrivning til ventelisten d. 06.04.25, nærmere information kommer på hjemmesiden.

Formanden gennemgik årets beretning. Formanden nævner at vi har haft lidt udfordringer med vores vandafledning og det handler om at det er nogle gamle vandmålere som løbende skal udskiftes, hvilket det er tid for nu. Formanden oplyser, den nuværende skraldeordning med sortering er 1.5 år gammel og har vist sig at være dyr og dyrene end vi havde regnet med. I fremtiden skal vi nok regne med at følge prisudviklingen i forhold til vores haveleje, da alt bliver dyrere og så vi ikke bruger alle vores depoter. Stor tak til skraldeholdet som hjælper os af med skraldet og sorterer på den rigtige måde.

Vi har i nogle år haft brug af forbundets havekonsulent til diverse kurser, men på grund af for få fremmødte har vi valgt at lægge dem lidt på hylden da de er vældig dyre – vi ønsker at gøre brug af vores gartner i stedet og dette vil blive sat i stand via vores haveudvalg.

Vi havde en familiedag som gik rigtig godt og var velbesøgt. Hvis vi skal have flere af disse arrangementer, skal de leve ude blandt foreningens medlemmer. Et par enkelte meldte sig sidste år, tak for det. Vi har brug for disse for at styrke vores naboskab og sammenhold. Tak for hjælp til Loppemarked og der var talt om at vi kunne slå os sammen med Brøndgården, men de har ikke kræfterne til det nye år. Det er stadig et stort ønske om at nogle melder sig til aktivitetsudvalget. Stikontrol er gået, og husk at hjælpe hinanden, fællesudtrykkene ligger på stierne og i fællesområderne som skal holdes, jf. vedtægterne. Hjemmesiden kører og vi har fået hjælp fra Mette (Have 60). Lad os bruge de kompetencer vi har sammen, vi er alle frivillige og lad os drive foreningen i fællesskabets ånd som den skabt til. Vi oplever aktiviteter, arrangementer, stifester mm. På kryds og tværs, dejligt at se – vi havde også sidste år et klangkursus i Lillelund, så kun kreativiteten sætter grænser.

Vi har kigget en del på foreningens grundlag både det økonomiske, vedtægterne, ordensbestemmelserne og byggereglerne og indledt et samarbejde med Jurist Ditte. Vi har ikke forandret noget men strømlinet det så det passer ind i de rigtige kasser, for at gøre det nemmere for jer.

I 2026 fylder foreningen 60 år – festen/arrangementet vi havde i 2015 var fantastisk og tak til dem som arrangerede dette. Vi vil også gerne markere at vi snart har en rund fødselsdag og her kommer aktivitetsudvalget i spil. Det er en fest for os alle så det er jer og os der skal være med til at arrangere denne dag som kan have mange former.

En æra er slut og tak for Herluf i bestyrelsen. Han går på pension fra bestyrelsen – Herluf vil fortsat have opgaver i foreningen TAK.

Standerhejsning er søndag d. 30.03.25, hvor sæsonen åbnes og er også vores dag for åbning af skralderummet som er en rigtig hyggelig tradition og mange møder op, formanden vil være tilstede og byde velkommen.

Spørgsmål/Kommentarer fra salen: Gert (Have 255) Jeg er glad for at indkaldelsen kom på e-mail (Bus 400 kører ikke mere). Susanne (Have 173) spørger til hvilken naboforening vi taler om i forhold til loppemarkedet, det er Brøndgården. Jacob (Have 185) ønsker at man præsenterer sig med navn og have når man siger noget i forsamlingen samt rejser op.

Årsberetningen blev godkendt.

#### 4: Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet 2024. Louise nævner, at på grund af i havelejestigningen og diverse udgifter er reduceret har vi et overskud i 2024 - der har været en del udestående på haverestancer mm. på over 100.000 kr. som er inkasseret. Vi har fortsat penge på vores konto til kontorbygning. Vi passer stadig på pengene. Vi har fortsat gebyrer f.eks. for ikke at møde op til fællesarbejde, så husk at møde op og vær en del af fællesskabet. Vi har haft salg til nye lejere og velkommen til de nye. Lillelund (Festhuset); der har der ikke været så store udgifter og det har været fint belagt og der er derfor et overskud på denne konto. Der er også brugt færre penge på administration og vi gør vi kan for holde omkostningerne nede. Jordleje er steget og dagrenovation er steget. Der har været lidt ekstra udgifter på administration af hjemmesiden og Jurist Ditte som er brugt ved enkelte sager samt gennemgang af vedtægter, ordensregler og byggeregler. Der er penge i banken og vi ender med et overskud på 384.570 kr.

Spørgsmål/Kommentarer fra salen:

Thomas (Have 43) spørger til hvad bøden er på forkert sortering i containerne – det er 1.300 kr.

Allan (Have 91) spørger til hvor han kan se de største afvigelser – dette ses ved at sammenligne resultat med budgettet. Laver man en rammeaftale med kommunen ang. sortering –nej. Kan vi gøre noget? – Ja, sorter korrekt.

Regnskabet blev godkendt.

#### 5: Indkomne forslag

**5.1 Forslag 1 – bilag 3:** Forslag fra Camilla og Thor, Have 150 til ændring af åbningstider i skralderum.

Camilla motiverer forslaget om at skralderummet kan være mere tilgængeligt alle ugens dage og at vi kan fortsætte med at beholde skraldemændene onsdage og søndage.

Tak for det store stykke undersøgende arbejde og vigtigt med en fleksibilitet og bibeholdelse af skraldemændene. Det er også muligt at justere fremadrettet hvis der er noget der ikke fungerer. – Forsamlingen skal beslutte om vi vil vedtage forslaget.

Spørgsmål/Kommentarer fra salen:

Andre´ (Have 280): Ønsker at der kommer overvågning op.

Gert (Have 255): Ønsker også overvågning, da vi har den risiko at dem fra villavejene kommer med deres skrald. Svar: Der vil være et brikssystem, som man skal bruge for at komme ind.

Bjarne (Have 26): Der kommer tit nogle udefra og tømmer deres affald hos os og det bliver sorteret forkert.

Arnt (Have 252): Vest forbrænding ser med meget positive øjne at vi har en skraldemandsordning.

Lars (Have 240): Stemmer for forslaget som er supergodt og der vil altid være udfordringer

Samira (Have 101): Bakker op om forslaget og vi skal se fremad.

Rie (Have 2): Hvad er åbningstiderne? Forslag er at rummet er åben til kl. 20. – åbningstiderne skal følges af ordensbestemmelsen for brug af motoriserede værktøjer.

John (Have 70): Ønsker et specifikt forslag –Svar: Mathilde definerer forslaget og forslaget er det som er kommet som bilag.

Ukendt (Have?) – spørger til hvad bestyrelsen mener og Jan nævner, at det har han nævnt er at der bliver bakket op om dette, men det er forsamlingen der bestemmer.

Det vi stemmer om er: Skal vi indføre et briksystem med begrænset åbningstider?

Forslaget stemmes igennem ved håndsoprækning og detaljerne bliver udarbejdet af bestyrelsen. Økonomien er at foreningen indkøber og betaler udgifterne – se bilag vedlagt med indkaldelsen, det vil ikke koste ekstra, kun hvis man mister sin brik.

## **5. 2 Forslag 2 fra bestyrelsen:** Udskiftning af vandmålere i brøndene

Thomas motiverer forslaget

Spørgsmål/Kommentarer fra salen:

Jesper (Have 256): Jesper spørger til økonomien, tilbuddet er ikke hel fast og havelejerne kommer til at betale ca 1/3 max 1.500 kr. – De sætter ud og lever mellem 10-12 år. Jesper fortæller at de bliver upræcise og han har undersøgt dette. Vil gerne begrænse vores omkostninger.

Have 26 (Bjarne): Skal mulig antenneforstærkning betales af den enkelte have, Svar: Nej ikke umiddelbart det vil være en fælles løsning og man skal ikke bøde for hvor ens have ligger.

Susanne (Have 173): Vil vi også få en havelejestigning i år? –Svar: Nej

Arne (Have 151): Arne forstår ikke hvorfor vi ikke hæver antennen, som vil være den billigste løsning, men det er gjort. Vi skal montere vandmålere af nyere generation da der ikke er sendestyrke nok på den nuværende løsning.

OBS: Brøndene ikke må være muret til, isolerede i toppen eller på anden måde blokerede.

Det vi stemmer om er: Om at vi skal have skiftet vandmålerne og prisen kan være op til 1.500 kr. pr. have.

Forslaget er stemt igennem ved håndsoprækning

## **5.3 Forslag 3-6 fra bestyrelsen:** Ændring af gebyrer, modernisering af Vedtægter inkl. satsblad og Ordensregler og byggegrer.

Ditte præsenterer de væsentligste ændringer ved vedtægterne, ordensreglerne og byggegrerne og hvorfor det giver mening at ændre disse. Der var en del uklarheder om vedtægterne.

Der skal være enighed af 2/3 af forsamlingen af de fremmødte for at stemme om vedtægterne, så det vil blive opfyldt.

Der var en del snak frem og tilbage om at det var sat uoverskueligt op samt flere spørgsmål til sanktioner mm.

### *Vedtægterne*

Forsamlingen ønskede at der blev stemt om følgende ændringer til vedtægterne:

§ 10, stk. 5 – Første trin skal være en påtale uden noget gebyr (trappemodell: 1. gang en påtale, 2. gang et gebyr, 3. gang beslutter bestyrelsen om der skal sættes en gartner på eller et nyt gebyr) – Vedtaget.

§ 10, stk. 6 - "Hvis dette giver mening" slettes - Ikke vedtaget.

§ 10, stk. 9 – Udgår helt - Vedtaget.

§ 11, stk. 5 - Der kan vurderes efter behov – Vedtaget.

§ 12, stk. 3 – Det må aldrig være to fra samme havelod der kunne hæve indestående -Vedtaget.

§ 14, stk. 2 – Der tilføjes ” Med mindre sælger giver samtykke”.

Hermed stemmes der samlet for vedtægterne med de ændringer som er vedtaget ovenfor.

Forslaget er vedtaget ved skriftlig afstemning.

## *Ordensbestemmelserne*

Ditte gennemgår disse

Der var enkelte spørgsmål fra forsamlingen -Mathilde pointerer at vi behandler de gamle ordensregler.

Hvad kan det være af ordensregler fra bestyrelsen – det kan være hvis der kommer et krav fra kommune.

§ 6 stk. 2 – det ændres til at det et ok skulle bruge let værktøj.

§ 4 stk. 3 – ønskes at den skal slettes.

Der spørges til hvad der definerer ukrudt, hvad gør man hvis man ønsker en have fyldt med Biodiversitet, er det tilladt? -Bestyrelsen har ingen interesse i hvad der foregår indenfor haveloddet i forhold til Biodiversitet, blot det ikke generer dine naboer.

§ 9, stk. 2. – Ændres til Biodiversitet er tilladt, så længe det ikke breder sig til naboen.

Hermed stemmes der samlet for ordensreglerne med de ændringer som er vedtaget ovenfor.

Forslaget er vedtaget ved håndsoprækning.

## *Bilag – årlige beløb/gebyr/afgifter*

Gebyr for trailerplads: Hvorfor skal vi betale afgift for vores trailer? – Svar: Det er fordi, at der er mange der gerne vil have en trailerplads og der er ingen ledige pladser og på denne måde tager man stilling til om man vil have en trailerplads, lige nu har man en trailerplads til man sælger sin have – der stemmes om der skal være et gebyr for trailerplads.

Forslaget er vedtaget ved skriftlig afstemning.

Gebyr for manglende medvirken: Der blev spurgt til hvorfor gebyret er så højt, bestyrelsen ønsker at man møder til fællesarbejde og ikke blot betaler sig fra det. Hvad går pengene til? Svar: Det går til at vi evt. skal have en havekonsulent til at ordne stierne/rotunderne. Vi stemmer om at gebyret skal sættes op til 2.000 kr.

Forslaget blev ikke vedtaget, vi fastholder 1.500 kr. ved skriftlig afstemning.

Gert mener at hvis man er over 75 år bør man fritages fra fællesarbejde. Gert bliver bedt om at lave et forslag til næste generalforsamling.

Hvorfor skal vi ikke stemme for indmeldelse og udmeldelse gebyr? – Det er kun ved køb og salg og vi har skiftet Ole Sauer ud med Ditte der udarbejder købskontrakter. Stigningen i beløbet vil gå til foreningen og ikke tidligere til Ole Sauer.

## **6: Budget**

Kassereren gennemgik budgettet.

Få ændringer vi budgetter ikke med gebyrer, da vi ikke kan forudse dette.

Lillelund: Færre ting, der skal repareres.

Administration: Lille stigning på grund af netto prisindex og lavere priser til EDB-udgifter.

Jordlejen stiger da der også her er netto prisindex.

Vand: Det går lidt op og ned - vi har ingen indflydelse.

Vedligeholdelse af foreningsanlæg: Vi forsøger at holde vores anlæg vedlige løbende.

Græsslåning: Der er en stigning

Dagrenovation: Der er en stigning.

Medlemsarrangementer: Vi har sat lidt op og andet ned for at give plads og tid til fællesskabet

Juridisk bistand: Vi har brugt lidt penge på denne konto.

Vi er gået lidt under budgettet for 2025 i forhold til 2024. Vi skal dog købe vandmålere som der ikke er budgetteret med som vil være ca. 500.000 kr.

Spørgsmål: Hvad med byggekontoen til kontorhuset? Er den gået i stå og er det forsvarligt med vores dokumenter der?

Svar: Dokumenter ligger i brandskabe med backup og lige nu har vi ikke behov for at bygge et nyt kontorhus.

Hvad med vores jubilæum. Kan vi ikke lægge nogle penge til side? Svar: Vi bliver trukket hver måned via vores haveleje og lige nu har vi 147.000 kr. på kontoen.

Spørgsmål: Hvorfor har vi sådan en høj EDB-udgifter? Svar: Pengene går til Software løsninger og andre elektroniske løsninger og vi bliver ved med at se ind i billige løsninger.

Budgettet godkendes ved håndsoprækning.

## 7: Valg til Bestyrelsen

*Kandidater, der opstiller til valg: Ingen modtaget med indkaldelsen.*

Bestyrelsen - på valg i bestyrelsen er:

Formand vælges for 2 år Jan Bach Genopstiller og ingen andre ønsker at stille op og præsenterer sig – Jan Bach vælges.

*Øvrig bestyrelse:*

Mathilde præsenterer, at nedenstående ønsker genvalg Mathilde spørger om de ikke skal præsentere sig, men forsamlingen ønsker ikke en nærmere præsentation. Mathilde nævner at det er vigtigt at hvis man stiller op så er det vigtigt med nogle kompetencer indenfor det bestyrelsen ønsker. Der nævnes, at dette kan der ikke stilles krav til fra salen.

Jan nævner at vi efterspørger kompetencerne, men bestemmer ikke.

Sekretær vælges for 2 år Jette Dybkilde Bach genopstiller og præsenterer sig.

Samira Oali (Have 101) ønsker at stille op som sekretær og præsenterer sig som skolelærer, AMR og teamkoordinator kan lidt IT og vil gerne komme mere ind under huden i foreningsarbejdet og bidrage og se andre end dem på stien. Vores vedtægterne bestemmer der ikke kan sidde 2 fra samme have hvis en anden stiller op. - Samira Oali er valgt

Bestyrelsesmedlem vælges for 2 år Thomas Andersen genopstiller og præsenterer sig. Ingen andre ønsker at stille op – Thomas Andersen er valgt.

Bestyrelsesmedlem vælges for 2 år Arnt Winther genopstiller og præsenterer sig. Ingen andre ønsker at stille op – Arnt Winther er valgt.

Bestyrelsessuppleant vælges for 1 år Herluf Verner Christensen Genopstiller ikke

Bestyrelsessuppleant vælges for 1 år Lars Biehl Genopstiller ikke

*Ingen ønsker at stille op som suppleant.*

Jan trækker sig efterfølgende som formand og nedlægger sit hverv – Der var flere der gav udtryk for at det var de kede af og har været meget glade for Jan som formand.

Spørgsmål fra salen: Er der ikke andre ledige poster i bestyrelsen og et stort tab for foreningen at Jan går, så kan man gøre dette på en anden måde?

Der var efterfølgende lidt røre i salen om hvad gør vi nu? Der bliver talt om at udvide bestyrelsen. Flere skal sunde sig blev der nævnt.

Da der ingen der ønsker at stille op som formand, skal der afholdes en ekstra ordinær generalforsamling.

Revisor vælges for 2 år Klaus Hjort Genopstiller – Ingen ønsker at stille op som revisor og Klaus Hjort vælges.

Revisorsuppleant vælges for 2 år Brian Olsen Genopstiller — Ingen ønsker at stille op som revisor og Brian Olsen vælges.

#### *Vurderingspersoner:*

Vurderingsperson vælges for 2 år Ove Jensen Genopstiller og valg

Vurderingsperson vælges for 2 år Trine Johansen Genopstiller og valgt

Vurderingsperson vælges for 2 år Jeanpoul Sander Genopstiller og valgt

Vurderingsperson vælges for 1 år Ledig -Mohammed (Have) ønsker at stille op og valgt.

Vurderingsperson ikke på valg Tommy Schneidermann Fratræder - Vakant

Vurderingsperson ikke på valg Steen Petersen

Vurderingsperson ikke på valg René Linnemann

#### *Øvrige bestyrelse – ikke på valg:*

Kasserer Louise Sørensen

Næstformand Abdel Mounim Oali (møder ikke til generalforsamlingen)

Bestyrelsesmedlem Tine Pil Østberg



# Hestholm Haveforening

Revisor Lisbeth Hollmann

Revisorsuppleant Sigrid Ditte Leilund

Er de nogle der ønsker at stille op til aktivitetsudvalg? – Parichart Christensen (Have 140) ønsker dette og send en besked til kassereren hvis du ønsker at være en del af dette udvalg.

## Nuværende **bestyrelse**

Formand – Vakant

Kasserer - Louise Sørensen

Næstformand: Abdel Mounim Oali

Bestyrelsesmedlem (Sekretær): Samira Oali

Bestyrelsesmedlem (Salg) Tine Pil Østberg

Bestyrelsesmedlem (Områdeformand) Arnt Winther

Bestyrelsesmedlem (Vand mm.) Thomas Andersen

Bestyrelsessuppleant vælges for 1 år - Vakant

Bestyrelsessuppleant vælges for 1 år - Vakant

*Der indkaldes snarest til ekstra ordinær Generalforsamling af den nuværende bestyrelse.*

## **Eventuelt**

(Der kan intet vedtages under dette punkt)

EI-lade standere (Stillet af Kristian Munck og Noelle Kehli, Have 04)

Noelle fortæller at de har haft kontakt til Clever, som kan levere 2 standere med 4 udtag - de vil stå for alle udgifter og vil være offentlige. Det skal dog godkendes af Naturstyrelsen. Det kunne være oppe ved Vestbuen, så der ikke bliver trafik ned igennem foreningen.

Spørgsmål/kommentarer fra salen: Er modstander, da man hurtig kan komme op og skændes om at bruge dem, man kan da bare køre ned på Frederikssundsvej. Det vil også være en mulighed for at det kun er Hestholm, men det vil være en udgift. Mere om EI-lade standere som udarbejdes til et forslag til GF 2026.

Fællesarbejde:

En mulighed mere for fællesarbejde – det har vist sig at der kommer rigtig mange i hverdagen og flere har spurgt til om det kunne lade sig gøre. Alle vil møde på 2 pladser, så man kan komme i bund med at luge mm.

Spørgsmål/kommentarer fra salen: Hvorfor bliver dette lavet om? – Vil gerne være på min egen plads da jeg kender min plads og midt i spisetiden og er ikke sammen med mine naboer.

Formålet, er også at man lærer andre at kende, skabe denne foreningsånd og komme lidt mere i bund.



## Hestholm Haveforening

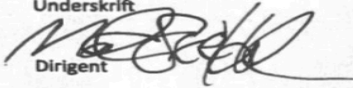
Vi takker for et rigtig godt samarbejde Herluf som i mange år har gjort det godt i bestyrelse og ligeledes tak til Lars.

Generalforsamlingen blev afsluttet med et trefoldigt leve for Hestholm og dirigenten takkede for god orden.

Bestyrelsen  
10. marts 2025

Underskrift

Dirigent



Referent/sekretær

