

ORDENSBESTEMMELSER

Ordensbestemmelser for H/F Hestholm

1. Generelt

1. Disse ordensregler er vedtaget af generalforsamlingen og er gældende for alle foreningens medlemmer.
2. Medlemmerne er forpligtet til at overholde ordensreglerne samt at sørge for at gæster, håndværkere og andre besøgende også overholder ordensreglerne.
3. Bestyrelsen har bl.a. til opgave at håndhæve ordensreglerne. Hvis bestyrelsen mener, at der er grundlag for, at et medlem skal have en påtale eller anden sanktion for overtrædelse af ordensreglerne, skal dette ske efter den proces, der er beskrevet i vedtægterne.
4. Hvis det ikke kan afvente en generalforsamling, kan bestyrelsen indføre nye midlertidige ordensregler, som skal bekræftes på førstkommende generalforsamling.
5. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation fra ordensreglerne og skal i sådanne tilfælde begrunde dette skriftligt. Begrundelsen skal arkiveres i sagsmappen for det enkelte havelod.

2. Fællesarealer og fællesfaciliteter

1. De "grønne områder" er frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande.
2. Fjernelse af hegnsmærker og skelpæle samt andet, der af foreningen er eller måtte blive anbragt på arealet, er forbudt.
3. Medlemmerne er pligtige at vedligeholde 1,5 meter fra haveskel mod fællesområderne, herunder holde dem fri for ukrudt. Dette gælder også mod parkeringspladserne.
4. Der må ikke sprøjtes med pesticider. Der må dog på stier og rotunder vandes med godkendte midler mod ukrudt.
5. Tilkørte, på stien og vendepladser anbragte materialer til brug i haven, skal af medlemmet fjernes hurtigst muligt, dog senest indenfor 8 dage.
6. Intet i haverne må medvirke til at mindske stiernes bredde. Bevoksning udover Kalmarhegn og hække er forbudt, medmindre det vokser 2,5 meter over jorden. Mod stier dog i 4 meters højde.

3. Haveaffald og renovation

1. Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted.
2. Haveaffald afleveres i foreningens container, som tømmes på bestyrelsens foranledning.
3. Haveaffald må kun afleveres i den bemandede åbningstid. Øvrigt affald skal sorteres i containergården i henhold til Ballerup Kommunes anvisninger.

4. Færdsel og parkering

1. Kørsel på området skal ske i henhold til de opsatte skilte i området, herunder korrekt retningskørsel i rundkørslen.
2. Ingen transportmidler må parkeres på veje og stier samt fællesarealer.
3. Biler og motorcykler skal ubetinget parkere på de af foreningen anlagte parkeringspladser, og parkeres med front mod hæk. Denne bestemmelse gælder overalt på foreningens område.
4. Trailere, der ikke kan placeres i eget havelod, skal parkeres på de pladser, som bestyrelsen anviser.

5. Campingvogne må ikke henstilles i mere end 24 timer overalt på foreningens område uden bestyrelsens godkendelse.
6. Motorkørsel på stierne må kun finde sted ved til og frafrakørsel af materialer og tungere bagage. Fra 1. november til 1. april er al bilkørsel på stierne FORBUDT.
7. Knallertkørsel på stierne er forbudt.
8. Unødig kørsel på stierne er forbudt.
9. Undgå unødig kørsel med tungere vogne i tørbrudsperiode.
10. De kørende skal udvise største agtpågivenhed, og hastigheden må ikke overstige 30 km. i timen, på stierne max. 5 km. I timen.

5. Støj

1. Brug af motoriseret værktøjer/redskaber må kun finde sted mellem kl. 8.00 og 20.00 på hverdage, lørdage mellem kl. 8.00 og 16.00 på samt på søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og 16.00.
2. Musik og anden støj skal ske med fornøden hensyntagen til andre i foreningen. Efter kl. 22 skal musik og støj ske for lukkede døre og vinduer.

6. Vand og spildevand

1. H/F Hestholm har monteret vandmålerbrønd og vandmåler med ventiler til hver have. Foreningen varetager vedligeholdelse af disse bortset fra manglende dæksel og ødelagt måler pga. frost. Fra afgangsventilen og resten af vandinstallationen vedligeholdes af haven.
2. Målerbrønd og vandmåler skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsen uden brug af redskaber eller værktøj¹.
3. Afløbsinstallationer skal vedligeholdes af den enkelte have indtil tilslutning til hovedledninger, uanset om rør ligger i haven eller på fællesarealer. Vedligeholdelse gælder også forstoppelser.

7. Kæledyr og husdyr

1. Husdyr er ikke tilladt på haveforeningens område
2. Uden for havelodden skal hunde og andre kæledyr føres i snor
3. Kæledyrs efterladenskaber skal samles op
4. Høns er tilladt, men skal overholde Ballerup Kommunes anvisninger herom
5. Der må ikke fodres vilde dyr og fugle, medmindre det kan ske uden at tiltrække rotter

8. Bebyggelse og havenummer

1. Bebyggelsen skal holdes i sundheds- og sikkerhedsmæssig forsvarlig stand
2. Der må opsættes én antenne-mast med antenner og 2 parabler pr. havelod og opsætning skal ske, så den skæmmer mindst muligt.
3. Hver have skal være forsynet med postkasse, forsynet med navn og tydeligt husnummer anbragt ude ved stien.
4. Hvis en bebyggelse inkl. terrasser mv. er opført på stolpesten eller lign, skal der mellem disse lukkes med fliser eller glatte fugtbestandige plader, som sikring mod indtrængen af rotter. Lukningen skal være tæt og ført mindst 30 cm ned i jorden. Udluftninger skal være forsynet med fintmasket net, med max. 12 mm åbninger. Ved opførelse af åbne terrasser skal gulvet være med

¹ Gælder ikke værktøj som evt. skal bruges for at åbne selve dækslet

max. 12 mm mellemrum imellem planker. Disse regler om rottesikring, gælder for alt byggeri i Hestholm, både for nuværende og fremtidige bygninger.

9. Havens vedligeholdelse

1. Haveloddet skal benyttes til rekreative formål, herunder pryd- eller nyttehave.
2. Haven må af samme grund ikke igennem længere tid benyttes til opbevaring af større mængder affald, campingvogne, uregistrerede køretøjer, hvidevarer og andre genstande og effekter, som ikke er naturligt hjemmehørende i en have. Byggematerialer til senere brug må opbevares i max 1 år og skal være opstabled i en højde af 30 cm. fra terræn af hensyn til rotter.
3. Haverne skal henligge i ordentlig stand. Haveforeningen kræver som minimum følgende:
 - 3.1. Medlemmer må selv bestemme, hvordan de holder deres græsarealer. Dog skal græs og anden beplantning holdes på egen havelod, og må ikke vokse ud over indersiden af hækken, medmindre det sker i 4 meters højde
 - 3.2. Biodiversitet er tilladt, så længe det ikke breder sig ind til naboerne
 - 3.3. Man må ikke fjerne hæk mod fælles vej eller sti uden at erstatte hæk/skel indenfor 2 måneder
 - 3.4. Hække skal klippes mindst en gang om året inden d. 1. september. Hækkenes ydersider skal endvidere altid være vedligeholdt på en måde, der sikrer fri færdsel, gennemkørsel af biler og udrykningskøretøjer.
 - 3.5. Højden på hæk må max være 1,8 meter.
4. Ingen nye enkeltstående træer må plantes nærmere end 2,5 meter fra skel. Gælder dog ikke hvis enkeltstående træer holdes under 1,8 meter højde. Dog skal alle buske (bortset fra hæk) og træer altid plantes mindst 1 meter fra skel.
4. Hvis der opstår uenighed mellem naboer om enkeltstående træer på haveloddet over 6,5 meter i højden, eller rækker af træer der udgør et hegn, kan sådanne sager afgøres af bestyrelsen, såfremt der foreligger skriftlig klage fra den ene part.
5. Der må ikke sprøjtes med pesticider i haverne.

10. Anlæg af skel og hække/hegn

1. Der skal være levende hæk mellem 2 havelodder og mod grønne områder. Bestyrelsen kan ansøges om hegn bestående af armeringsnet og hurtigvoksende planter.
2. Der må gerne være hæk indenfor kalmarhegnet.
3. Bestyrelsen kan dispensere fra reglen om levende hæk, mens hækken vokser op – dog max i 2,5 år. Et sådant midlertidigt plankeværk eller fletheegn skal holdes mindst 1 meter inden for haveloddets grænser, gælder mod sti, rotunder nabo og grønne områder. Og må max. være 1,8 meter i højden.²
4. Hvor der er kalmarhegn, skal det være vedligeholdt og malet med sort træbeskyttelse på alle sider.
5. Kalmarhegnet skal være åbent mellem brædderne og må max være 1,2 meter højt.
6. Der må gerne anbringes åbent dyrehegn indenfor Kalmarhegnet.

11. Adfærd

1. Medlemmerne er pligtige til at vise størst muligt hensyn til andre lejere

² Denne regel gælder fra og med foråret 2025. Hegn opsat inden da, er ikke omfattet af reglen og kan blive stående. Den enkelte bør sikre sig dokumentation for, at hegnet er opsat før foråret 2025, hvis det skal blive stående.

Således vedtaget på Hestholm's ekstraordinære generalforsamling den 3.marts 1999, og ændret på ordinære generalforsamlingerne 10. marts 2001, 9. marts 2003, 12. marts 2006, den 11. marts 2007, den 8. marts 2009, den 9. marts 2014, den 15. marts 2015, d. 6. marts 2016, d. 4. marts 2018, d. 10. marts 2019, d. 12. marts 2023, d. 10. marts 2024 samt d. 9. marts 2025.